

Estrenar casa en 2023, ¿qué pasos debo seguir?

CIUDAD DE MÉXICO. XX de febrero de 2023.- Comprar una casa es y seguirá siendo uno de los mayores sueños que tienen los mexicanos. Hoy en día, y pese al entorno económico incierto, la intención de adquirir un inmueble en México no decae. De hecho, datos oficiales publicados por [Infonavit](#), indican que el Índice de Intención de Adquisición de Vivienda (IIAV) en el país creció 1.9% durante 2022, con respecto al cuarto trimestre de 2021.

Pero hacerlo desde luego no es un proceso fácil. Por el contrario, se trata de una de las decisiones más importantes en la vida de las personas, motivo por el que debe realizarse con las debidas precauciones, con el acompañamiento de profesionales, y desde luego con el uso de tecnología de vanguardia que facilite la operación.

Flat.mx recomienda seguir los siguientes 5 pasos para encontrar y comprar la vivienda ideal:

❖ **Define un objetivo**

Dependiendo de cuál sea el objetivo que el comprador tiene, será el tipo de vivienda que se obtendrá. Por ejemplo, existen usuarios que buscan una casa para que su familia pueda habitar de inmediato. Para ellos existen productos como [‘Compra antes de vender’](#) que consiste en adquirir una nueva propiedad con un crédito de Flat.Mx mientras que la plataforma comercializa un inmueble del cliente.

Otros usuarios tienen el objetivo de comprar vivienda para rentarla y obtener rentabilidad en el mediano y/o largo plazo. Para ellos una opción más adecuada puede ser la compra de uno o más departamentos, que tendrán un impacto positivo derivado de la plusvalía del edificio y de la zona, y que generarán rendimientos en el futuro.

También es importante revisar aspectos como la plusvalía y el *cap-rate*, que se obtiene de dividir el ingreso que genera un inmueble entre el valor del inmueble para entender qué tan rentable puede ser.

❖ [Revisa a detalle las zonas](#)

Todas las zonas y colonias se comportan de manera diferente y están desarrolladas para diversos tipos de personas. Por eso primero el cliente debe verificar que la zona se ajuste a su estilo de vida. Por ejemplo existen zonas hechas para un estilo de vida familiar, con comercios a la redonda y distancias caminables; existen otras áreas de carácter corporativo, en las que la movilidad es significativamente mayor en automóvil y que están rodeadas por oficinas.



Es por eso que el comprador debe establecer sus prioridades e informarse sobre aspectos como el pronóstico de plusvalía de la zona, las construcciones comerciales que se encuentran en proceso a la redonda, entre otros.

❖ **Compara precios con la ayuda de la tecnología**

Para ello no solo es suficiente ver los números fríos. Contar con una plataforma de Data Analytics que permita generar un indicador que compare propiedades de acuerdo a la relación entre sus características y su precio de venta es fundamental. Un ejemplo de ello es Flatscore de Flat, que con base en los precios promedio del mercado genera una evaluación rápida del precio de una propiedad, con un semáforo que indica cuán buena es la oportunidad de compra.

De esa forma, el cliente podrá acceder a cifras precisas sobre los precios de las viviendas y empoderar su toma de decisión con datos creíbles, y no con estimados.

❖ **Verificación legal**

Este aspecto es de mucha relevancia. Sobre todo actualmente, cuando según la [Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios \(AMPI\)](#) los fraudes inmobiliarios figuran entre las 10 principales quejas que los mexicanos presentan ante Profeco.

Es por eso que los clientes deben acudir a organizaciones que tengan listadas propiedades verificadas y revisadas en materia legal y estructural, sin contratiempos ni incidentes, fomentando así una compra segura.

❖ **Acude a especialistas**

El proceso de comprar una vivienda puede ser complejo para muchos usuarios, sobre todo para quienes están realizando una compra inmobiliaria por primera vez.

Tener acompañamiento especializado paso a paso permite que el comprador cuente con un guía en el proceso, de principio a fin, de modo que no se preocupe en caso de no conocer un trámite en específico o los requisitos de alguno de los pasos de la operación.

En conclusión, es importante que las personas sientan la confianza de que en la actualidad existen alternativas que hacen que comprar una cosa no sea un sueño imposible de cumplir.

Por el contrario, la tecnología es un factor fundamental para simplificar y optimizar las operaciones inmobiliarias, ayudando a que este tipo de procesos se realicen con información de valor que permita avanzar de forma más fluida, permitiendo que más personas puedan estrenar una casa o departamento.

Sobre Flat.mx

Flat.mx es la proptech líder mexicana con un enfoque multi-producto que está transformando el



sector inmobiliario y la forma en la que las personas venden, compran e intercambian propiedades. Desde su fundación en 2019 se ha consolidado como una solución todo-en-uno que resuelve las necesidades inmobiliarias de los usuarios y que ha revolucionado la forma de comercializar inmuebles, utilizando tecnología e innovación basada en Data Analytics. Flat.mx opera en Ciudad de México, Estado de México, Guadalajara, y Monterrey. Adicional, comienza a tener presencia en Querétaro y Puebla. Flat.mx está respaldada por inversionistas de talla internacional como ALLVP, Anthemis y 500 Startups.

Contacto de prensa:

Ernesto Nicolas Ortíz

PR Executive

ernesto.nicolas@another.co

5578967193

Lenin Jorge Zamudio Torres

SR Expert Business Manager - Consumer Tech.

lenin.zamudio@another.co

5539406118